

UMOWA NR

O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ I BUDOWLANEJ

Podpisana w dniu pomiędzy Piskim Domem Kultury, Pl. Daszyńskiego 16, 12-200 Pisz,
reprezentowany przez Dyrektora Katarzynę Sobiech
zwany w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
....., zwanym w dalszej treści umowy
„Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego,
o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i budowlanej modernizacji i rozbudowy Piskiego Domu Kultury.
2. Zakres zleczonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:
 - 1) Przygotowanie koncepcji modernizacji i rozbudowy Piskiego Domu Kultury i przedłożenie jej do akceptacji zamawiającego,
 - 2) Przygotowanie dokumentacji technicznej i projektu modernizacji oraz rozbudowy Piskiego Domu Kultury rozbudowy,
 - 3) Wykonanie inwentaryzacji obecnego budynku Piskiego Domu Kultury,
 - 4) Ocenę techniczną obecnego budynku wraz z instalacjami elektroenergetycznymi, wodno – kanalizacyjnymi, c.o. i wentylacyjnymi,
 - 5) Opracowanie: (dotyczy obecnego budynku PDK oraz nowo dobudowanego) projektu architektonicznego, projektu konstrukcyjnego, projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych - przebudowy pomieszczeń (architektura + konstrukcja), projektu budowlanego i wykonawczego instalacji elektrycznych w tym oświetleniowej, projektu budowlanego i wykonawczego instalacji ppoż., projektu budowlanego i wykonawczego instalacji wodno-kanalizacyjnej, projektu budowlanego i wykonawczego instalacji c.o, projektu budowlanego i wykonawczego wentylacji mechanicznej, projektu budowlanego i wykonawczego instalacji telekomunikacyjnych.
 - 6) opracowanie aranżacji wnętrz,
 - 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 8) opracowanie przedmiarów robót,
 - 9) opracowanie kosztorysów inwestorskich – oddzielny dla poszczególnych branż,
 - 10) sporządzenie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 11) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, map geodezyjnych do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę;
 - 12) dołączenie do protokołu przekazania dokumentacji oświadczenia, że projekt budowlany, wykonawczy oraz kosztorysy wraz z przedmiarami robót zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
 - 13) opracowanie dokumentacji za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów. Podanie przez Wykonawcę w opracowaniu znaków towarowych, patentów czy pochodzenia bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy przedmiot zamówienia nie zostanie dostatecznie opisany za pomocą dokładnych określeń Zamawiający uzna za wadę opracowania.

§ 2.

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie opracowana zgodnie z:
 - 1) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 3) przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462);;
 - 4) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);
 - 5) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389).
 - 6) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych;
 - 7) obowiązującymi Polskimi Normami;
 - 8) zasadami wiedzy technicznej;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę, w tym w szczególności dokumentację projektową, z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie sporządzona przy uwzględnieniu wszelkich sugestii i uwag Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa, o których mowa powyżej.
6. Opracowania projektowe należy wykonać w 7 egzemplarzach, a kosztorys inwestorski, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne w 4 egzemplarzach.
7. Pozostałe warunki realizacji zlecenia zawarte są w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową i budowlaną w terminie do 30.11.2016 r. Dokumentacja powinna zostać wykonana po wcześniejszym uzgodnieniu koncepcji z zamawiającym. (wstępną koncepcję modernizacji i rozbudowy w formie graficznej oraz opisowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy). Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję modernizacji bądź zgłosi do niej uwagi w terminie do 5 dni od jej otrzymania. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i przedstawi koncepcję do ponownej akceptacji w terminie 5 dni od otrzymania uwag.
2. Wykonawca załączy oświadczenie, iż projekty wykonano zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Przez kompletną dokumentację należy rozumieć dokumentację wykonaną zgodnie z § 1 i § 2 niniejszej umowy, dla której uzyskano pozwolenie na budowę oraz pozwolenie konserwatorskie.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na spotkania z Zamawiającym, które będą odbywały się co najmniej 1 raz w ciągu 2 tygodni.

§ 4.

1. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
2. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych (przy zachowaniu zasad wynikających z Pzp). W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „lub równoważne” oraz szczegółowy opis warunku równoważności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych: przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego sporządzania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań wykonawców robót budowlanych, jakie zostaną złożone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 i § 2.

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z tytułu wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i budowlanej oraz przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich w tym praw zależnych do dokumentacji projektowej, wynosi słownie
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i budowlanej podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Warunkiem zapłaty pełnego wynagrodzenia, o którym mowa powyżej jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego wstępnej koncepcji modernizacji oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy wstępna koncepcja modernizacji nie uzyska akceptacji Zamawiającego, Wykonawca otrzyma 10% wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu, a umowa w dalszym zakresie przestaje obowiązywać.

§ 6.

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 2 lat licząc od dnia odbioru wykonanych na jej podstawie robót budowlanych.
3. W ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, nie później jednak niż do dnia 31.12.2018r.

§ 7.

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 5 % wartości zamówienia, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania zamówienia, przy czym za opóźnienie uznaje się:
 - nieprzedstawienie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy koncepcji wstępnej
 - nieprzedstawienie w terminie 5 dni od otrzymania uwag poprawionej koncepcji wstępnej
 - nieprzedstawienie w terminie do 30.11.2016 r. Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i budowlanej.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 5 % wartości zamówienia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

3. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty kary za odstąpienie od umowy jeżeli wynika ono z faktu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 10.

Ewentualne spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKNAWCA